

# HÉVÍZ

## Fenntarthatósági Szemléletű Turisztikai Vonzerő Leltár

*Green Destinations TIA Keretrendszer – Hévíz, Magyarország*

Green Destinations TIA Keretrendszer alapján | Hévíz Turisztikai Fejlesztés 2025  
Forrás dokumentumok: Turisztikai Vonzerő Leltár · TIA Sablon · TDM Konceptió · ITS 2017–2023

# Áttekintés

## Bevezetés







Ez a Fenntarthatósági Szemléletű Turisztikai Vonzerő Leltár Hévíz főbb turisztikai vonzerőit mutatja be a Green Destinations Turisztikai Hatásvizsgálat (TIA) Keretrendszer nézőpontjából. Integrálja a Turisztikai Vonzerő Leltár (TIA Sablon 2025), a Hévíz TDM Koncepció és az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS 2017–2023) adatait.

Minden vonzerőnél értékelésre kerül annak környezeti, társadalmi és kulturális jelentősége, jelenlegi turisztikai relevanciája, valamint fenntarthatósági lehetőségei és kockázatai. A leltár megalapozott desztinációmenedzsmentet, tanúsítási felkészülést (Good Travel Seal / Green Destinations) és Hévíz hosszú távú fenntartható turizmus-tervezését támogatja.

## Fenntarthatósági Kontextus

Hévíz egyedülálló európai gyógyfürdő-desztináció, amelynek alapját a világ legnagyobb biológiailag aktív természetes termálta (Natura 2000 védelem alatt) adja. A desztináció elkötelezte magát a fenntartható fejlődés mellett:

- Green Destinations / Good Travel Seal tanúsítási folyamat
- Energiagazdálkodási Cselekvési Terv 2025–2029
- Fenntartható Turizmus Cselekvési Terv 2025
- CROSSDEST / I-DEST platform az üzleti fenntarthatóságért
- 'Zöld Hévíz' közösségi és kommunikációs program
- A Hévíz Turizmus Nonprofit Kft. éves fenntarthatósági jelentése

GD Téma	Hévízi Fenntarthatósági Összefüggések
 <b>Természet és Tájképek</b>	Hévízi-gyógytó (Natura 2000), Hévízi-patak, Tünde-tó tanösvény, Zöldövezet és parkok. Szigorú természetvédelem; ökoszisztéma-monitoring 1989 óta.
 <b>Környezet és Klíma</b>	Az egész éves termálturizmus csökkenti a szezonális csúcsokat. LED világítás (49%-os energiamegtakarítás), hőszivattyús rendszer a tóvíz hasznosítással (130 t CO <sub>2</sub> /év megtakarítás). Kerékpáros és e-töltő infrastruktúra.
 <b>Kultúra és Örökség</b>	Árpád-kori templom, Római villa rustica, Egregyi pincesor, Szentlélek-templom, Városi múzeum. Mindegyik bejegyzett a Helyi Értéktárban.
 <b>Hulladék és Víztisztítás</b>	95%-os szennyvíz-csatorna lefedettség; keszthelyi szennyvíztisztító. Hulladék-újrahasznosítási cél: 35% 2030-ra. RePont visszaváltó rendszer (2024). 'Zöld Hévíz' kampány.
 <b>Társadalmi Jólét</b>	A lakosság 95%-a pozitívan ítéli meg a turizmust. A termelői piac helyi ellátási láncokat támogat. Esélyegyenlőségi Program 2024–2028.
 <b>Üzleti Szektor és Irányítás</b>	CROSSDEST / I-DEST platform (GSTC kritériumok). Zöld Szálloda tanúsítás. Hévíz Turizmus Nonprofit Kft. éves fenntarthatósági jelentés.

## Turisztikai Vonzerők Áttekintése

#	Vonzerő neve	Kategória	Relevancia	Hatás	Érzékenység
---	--------------	-----------	------------	-------	-------------

1	Hévízi-gyógytó	Természeti	Magas	Magas	Védett (Natura 2000)
2	Hévízi-patak	Természeti	Közepes	Közepes	Védett élőhely (Natura 2000 szakaszok)
3	Egregyi Árpád-kori Templom	Kulturális	Magas	Közepes	Műemlék (nyilvántartott)
4	Római Romkert – Villa Rustica	Kulturális	Közepes	Alacsony	Régészeti helyszín
5	Egregyi Pincesor	Kulturális / Rekreációs	Magas	Közepes	Nincs (kulturális táj)
6	Egregyi Kálvária	Kulturális	Közepes	Alacsony	Nincs
7	Hévízi Zöldövezet és Parkok	Természeti / Rekreációs	Közepes	Alacsony	Nincs (egyes ökológiailag érzékeny szélterületek)
8	Festetics Sétány és Kulturális Központ	Kulturális / Infrastruktúra	Magas	Közepes	Nincs
9	Kerékpáros Infrastruktúra és E-Töltők	Infrastruktúra	Magas	Alacsony (pozitív)	Nincs
10	Tündérrózsa Tanösvény és Védőerdő	Természeti	Magas	Alacsony	Védett (Natura 2000)
11	Belvárosi Múzeum	Kulturális	Közepes	Alacsony	Nincs
12	Szentlélek Római Katolikus Templom	Kulturális	Magas	Alacsony	Nincs
13	Hévízi Termelői Piac	Kulturális / Infrastruktúra	Magas	Alacsony	Nincs
14	Gyógyvizes Ivókút	Infrastruktúra	Közepes	Alacsony	Nincs
15	Termálvízzel Fűtött Lépcső	Infrastruktúra	Közepes	Közepes	Nincs

# Turisztikai Vonzerő Profilok

## 1. Hévízi-gyógytó

Természeti · Hévíz – Tópart

### Leírás:

Világhírű természetes termáltó állandó meleg vízzel (23–38 °C), védett növényzettel körülvéve. A tavat kb. 410 liter/másodperc hozamú hidrotermális forrás táplálja. A világ legnagyobb biológiailag aktív természetes termálta.

### Környezeti Jelentőség:

Magas – védett természetes termál-ökoszisztéma rendkívüli ökológiai érzékenységgel. Ritka vörös tündérrózsa (*Nymphaea rubra* var. *longiflora*), magyar ponty és ritka vízi gerinctelenek élőhelye. 'A' kategóriás talajvízvédelmi terület.

### Társadalmi Jelentőség:

Magas – a helyi gazdaság alapja (a lakosság 95%-a pozitívan értékeli a turizmust), belföldi és külföldi vendégek egyaránt igénybe veszik. Egészségügyi és jóllét-előnyök egész éven át.

### Kulturális Jelentőség:

Magas – Hévíz identitásának és gyógyfürdő-hagyományának alapeleme a 18. század óta. UNESCO világörökség-jelölési eljárás folyamatban. A balneológiai örökség bejegyezve a Helyi Értéktárba.

### Turisztikai Relevancia:

- Magas

### Potenciális Hatás:

- Magas

### Kezelő szervezet:

Hévíz Önkormányzata / Hévízi Gyógyfürdő és Szent András Kórház

### Érzékenység:

Védett (Natura 2000)

### Monitoring és megjegyzések:

Vízminőség és látogatói kapacitás egész éves monitoringja. Komplex megfigyelőrendszer 1989 óta (hőmérséklet, kémia, mikrobiológia, hidrológia). 2025 márciusa óta a tóparti fürdőépület részlegesen zárva tartózkodik.


### 🔄 Fenntarthatósági Lehetőségek és Kockázatok

**LEHETŐSÉGEK:** Az egész éves működés csökkenti a szezonalitást. A tóvíz-kifolyó hőszivattyús energiahasznosítása (1 959 GJ/év; 130 t CO<sub>2</sub> megtakarítás). Green Destinations tanúsítás folyamatban. **KOCKÁZATOK:** Egytermék-függőség; talajvíz-sérülékenység; klímaváltozás (tóhőmérséklet érzékenység, párolgás); potenciális látogatói nyomás a környező vizes élőhelyeken. **KULCSINTÉZKEDÉS:** Natura 2000 előírások szigorú betartása; integrált látogatómenedzsment terv kidolgozása (2026); termékdiverzifikáció a tóra való túlzott támaszkodás csökkentésére.

## 2. Hévízi-patak

Természeti · Gyöngyös-patak irányában

<b>Leírás:</b> A tóhoz kapcsolódó termálvizes patak, gazdag biodiverzitással és egyedi mikroklímával. Natura 2000 oltalom alatt álló szakaszok. Nem őshonos, invazív trópusi halak élőhelye (eltávolítási programok tárgyát képezi).	<b>Környezeti Jelentőség:</b> Magas – a tó karsztos ökoszisztémájához kapcsolódó természetes vizes rendszer. Érzékeny élőhely a vidra ( <i>Lutra lutra</i> – IUCN, CITES I.) és a mocsári teknős ( <i>Emys orbicularis</i> – IUCN) számára.
<b>Társadalmi Jelentőség:</b> Közepes – rekreációs és vizuális érték a helyiek és látogatók számára; természetjáró potenciál a patak mentén.	<b>Kulturális Jelentőség:</b> Közepes – a helyi természeti örökség része; Hévíz termálvizes rendszer-identitásának szerves eleme.
<b>Turisztikai Relevancia:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Közepes</b></li> </ul> <b>Potenciális Hatás:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Közepes</b></li> </ul>	<b>Kezelő szervezet:</b> Hévíz Önkormányzata / Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság <b>Érzékenység:</b> Védett élőhely (Natura 2000 szakaszok)
<b>Monitoring és megjegyzések:</b> Ökológiai monitoring a környezetvédelmi hatósággal együttműködésben. Éves vízminőség-értékelés. Folyamatban lévő invazív fajkezelés (trópusi halak eltávolítása).	

<p> <b>Fenntarthatósági Lehetőségek és Kockázatok</b></p> <p><b>LEHETŐSÉGEK:</b> Természetjáró ösvény kialakítása a patak mentén; biodiverzitás-oktatási programok bővítése; tudományos turizmus. <b>KOCKÁZATOK:</b> Invazív halfajok (nem őshonos trópusi halak); közvetett turisztikai nyomás; mezőgazdasági és területhasználati hatások a vízminőségre. <b>KULCSINTÉZKEDÉS:</b> Invazív faj-eltávolítás folytatása; patak integrálása az ökoturisztikai kínálatba; hidrológiai és biodiverzitás-monitoring erősítése.</p>
--

### 3. Egregyi Árpád-kori Templom

📍 Kulturális · 📍 Egregy városrész

<b>Leírás:</b> 12. századi román stílusú templom, Magyarország legjobban megőrzött Árpád-kori emlékeinek egyike. Örökségi helyszín és turisztikai látványosság. A templomot körülvevő terület megőrizte érintetlen zöld területeit és ős fáit.	<b>Környezeti Jelentőség:</b> Alacsony–Közepes – épített örökségként közvetlen környezeti hatása korlátozott. A szakrális helyszín kontextusa megőrzi a környező természeti zöldzóna puffereit, ős fákat és forrásokat.
<b>Társadalmi Jelentőség:</b> Közepes – kulturális, vallási és közösségi célokra használják; a 'Kultúrbarangolás Hévízen' kulturális útvonal (ITS H5 projekt) fókuszpontja.	<b>Kulturális Jelentőség:</b> Magas – jelentős történelmi műemlék; besorolva az Országos Örökségi Nyilvántartásba; az 'Évszázadok és Borok' tematikus sétaútvonal kulcseleme.
<b>Turisztikai Relevancia:</b>	<b>Kezelő szervezet:</b>

<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Magas</b></li> </ul> <p>Potenciális Hatás:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Közepes</b></li> </ul>	<p>Hévíz Önkormányzata / Egyházi hatóságok</p> <p>Érzékenység:</p> <p>Műemlék (nyilvántartott)</p>
<p><b>Monitoring és megjegyzések:</b></p> <p>Felújítást és látogatómenedzsmentet a városi kulturális osztály koordinálja. Bejegyezve a Helyi Értéktárba (2015).</p>	

**♻ Fenntarthatósági Lehetőségek és Kockázatok**

**LEHETŐSÉGEK:** Integrálás az Egregy kulturális turizmuskluszterbe (bor, örökség, gasztronómia); tematikus sétaútvonalak fejlesztése; oktatási programok iskolák és kulturális turisták számára.

**KOCKÁZATOK:** Fizikai állagromlás folyamatos konzerválási finanszírozás nélkül; a környező pincesor túlkommercializálása csökkenthetné az örökségi jelleget.

**KULCSINTÉZKEDÉS:** Fenntartható látogatómenedzsment; felújítási beruházások folytatása; kapcsolódás az Egregy-turisztikai kluszterhez.

## 4. Római Romkert – Villa Rustica

📍 Kulturális
📍 Egregy városrész

<p><b>Leírás:</b></p> <p>Az Egregy városrészben feltárt római villa rustica, Kr. u. 1–5. század között lakott. A közel 1 000 m<sup>2</sup>-es épület fürdővel és gazdasági részekkel a hévízi gyógyvizekhez is kapcsolódó római letelepedést tükrözi. Bejegyezve a Helyi Értéktárba (2015).</p>	<p><b>Környezeti Jelentőség:</b></p> <p>Alacsony – irányított régészeti helyszín kontrollált környezettel.</p>
<p><b>Társadalmi Jelentőség:</b></p> <p>Közepes – oktatási és kulturális turisztikai funkció; vonzó a családok és az iskolás csoportok számára.</p>	<p><b>Kulturális Jelentőség:</b></p> <p>Magas – a termálvíz-használat római kori bizonyítéka; hozzájárul Hévíz 2 000 éves gyógyfürdő-narratívájához. A Helyi Értéktár része.</p>
<p><b>Turisztikai Relevancia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Közepes</b></li> </ul> <p>Potenciális Hatás:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Alacsony</b></li> </ul>	<p><b>Kezelő szervezet:</b></p> <p>Hévíz Önkormányzata</p> <p><b>Érzékenység:</b></p> <p>Régészeti helyszín</p>
<p><b>Monitoring és megjegyzések:</b></p> <p>Régészeti helyszínkezelés; felújítás és látogatómenedzsment folyamatban.</p>	

**♻ Fenntarthatósági Lehetőségek és Kockázatok**

**LEHETŐSÉGEK:** A római fürdőörökség és a modern balneológia közötti narratív kapcsolat egyedi hosszú örökségtörténetet alkot. Interpretív ösvények és oktatási turizmus fejleszthető.

**KOCKÁZATOK:** Korlátozott

régészeti konzerválási finanszírozás; látogatók által okozott erózió-kockázat.  
KULCSINTÉZKEDÉS: Alacsony hatású értelmező infrastruktúra fejlesztése; integrálás az Egregy-klusztterbe; EU kulturális örökség-pályázat igénylése.

## 5. Egregyi Pincesor

 Kulturális /  Rekreáció ·  Egregy

### Leírás:

Hagyományos pincék és gasztronómiai negyed, amely az épített örökséget és az élő helyi kultúrát ötvözi. 'Hévíz Grinzingje' néven ismert. Tartalmazza a történelmi pincesor és a kapcsolódó borházakat. Az 'Évszázadok és Borok' tematikus útvonal kulcseleme.

### Környezeti Jelentőség:

Közepes – szőlőtermeléshez kapcsolódó tájhasználat; a hagyományos szőlőművelés biodiverzitást támogat (nyílt táj, rovarok, madarak).

### Társadalmi Jelentőség:

Magas – helyi vállalkozásokat és közösségi életet támogat; közvetlen gazdasági hasznot nyújt kisvállalkozóknak és vendéglátós szolgáltatóknak.

### Kulturális Jelentőség:

Magas – hagyományos borkultúra és gasztronómia; immateriális örökségi elemek nyilvántartva (vendéglők, csárda, cigányzene). Hévíz helyi identitásának kulcseleme.

### Turisztikai Relevancia:

#### • Magas

#### Potenciális Hatás:

#### • Közepes

### Kezelő szervezet:

Helyi vállalkozások / Hévíz Turizmus Nonprofit Kft.

### Érzékenység:

Nincs (kulturális táj)

### Monitoring és megjegyzések:

Érdekelti együttműködés és rendezvény-alapú monitoring. A CROSSDEST projekt helyi termelőket integrál a turisztikai élményekbe.

### Fenntarthatósági Lehetőségek és Kockázatok


LEHETŐSÉGEK: Rövid ellátási lánc turizmus; farm-to-table gasztronómia; borturisztikai csomagok az egészségturizmushoz kapcsolva; közösségi alapú turizmus. CROSSDEST projekt cél: minimum 20 helyi termelő bevonása.

KOCKÁZATOK: Túlkommerciálizálás kockázata; autentikusság elvesztése ha az örökségi jelleget nem védik; szezonális függőség. KULCSINTÉZKEDÉS: Örökségvédelem a pincesornál; LEADER-finanszírozott helyi termékfejlesztés; autentikus jelleg megőrzése a turizmuspromotion során.

## 6. Egregyi Kálvária

 Kulturális ·  Egregy

<b>Leírás:</b> Csendes, meditatív kálvária Egregyben, gyönyörű kilátással a szőlőkre és a környező tájra. Lelki és látványos örökségi helyszín panorámás kilátással.	<b>Környezeti Jelentőség:</b> Közepes – természetes tájban helyezkedik el; kapcsolódik az Egregy-szőlők kulturális tájához.
<b>Társadalmi Jelentőség:</b> Közepes – zarándoklati és látogatói helyszín; hozzájárul a turizmus lelki jóllét-dimenziójához.	<b>Kulturális Jelentőség:</b> Magas – vallási és történelmi jelentőség; a 'Kultúrbarangolás Hévízen' kulturális útvonal része (ITS H5 projekt). Hévíz 10 útmenti keresztye szintén bejegyezve a Helyi Értéktárba (2018).
<b>Turisztikai Relevancia:</b> ● <b>Közepes</b> <b>Potenciális Hatás:</b> ● <b>Alacsony</b>	<b>Kezelő szervezet:</b> Hévíz Önkormányzata / Egyházi hatóságok <b>Érzékenység:</b> Nincs
<b>Monitoring és megjegyzések:</b> Folyamatos karbantartás; látogatómenedzsment az önkormányzat által.	

 <b>Fenntarthatósági Lehetőségek és Kockázatok</b> LEHETŐSÉGEK: Lassú turizmus és zarándoklati útvonal fejlesztése; integrálás a wellness és természeti alapú élményekbe. KOCKÁZATOK: Ösvény eróziója csúcsidőszakokban; történelmi emlékek karbantartása. KULCSINTÉZKEDÉS: Alacsony hatású ösvény-infrastruktúra fejlesztése; bevonás a kulturális útvonal jelzésébe és kommunikációjába.
--

## 7. Hévízi Zöldövezet és Parkok

● Természeti / Rekreációs · ● Városcsopont és környéke

<b>Leírás:</b> Városi zöldterületek, sétányok és biodiverzitás-barát közterületek a tó körül és a városban. A termáltó körüli védőerdő ökológiai puffershóznaként működik (lápi ciprus fasor). Tartalmazza a Berki sétányt.	<b>Környezeti Jelentőség:</b> Magas – városi zöldinfrastruktúra a biodiverzitás támogatásával; védőerdő mint ökológiai puffer a tókoszisztéma számára; klímaalkalmazkodási funkció (hűtés, szén-megkötés).
<b>Társadalmi Jelentőség:</b> Magas – a helyiek és látogatók által széles körben használt rekreáció, jóllét és napi életminőség szempontjából.	<b>Kulturális Jelentőség:</b> Közepes – hozzájárul a gyógyfürdőváros jellegéhez; Hévíz mint 'zöldváros' vizuális identitása. ITS cél: Hévíz mint 'zöld város'.
<b>Turisztikai Relevancia:</b> ● <b>Közepes</b> <b>Potenciális Hatás:</b> ● <b>Alacsony</b>	<b>Kezelő szervezet:</b> Hévíz Önkormányzata <b>Érzékenység:</b> Nincs (egyres ökológiailag érzékeny szélterületek)
<b>Monitoring és megjegyzések:</b>	

Karbantartás és monitoring az önkormányzati zöldszolgálat által. Városi hősziget-értékelés a BeReady projekt keretében. Napernyő vitorlák felszerelve közterületeken.

**♻ Fenntarthatósági Lehetőségek és Kockázatok**

**LEHETŐSÉGEK:** Biodiverzitás tanösvények fejlesztése; városi zöldinfrastruktúra bővítése; klímaalkalmazkodás faültetéssel és vízáteresztő felületekkel; terápiás természeti alapú turizmus.  
**KOCKÁZATOK:** Városi hőszigetek hatása csúcs nyári időszakokban; karbantartási finanszírozási nyomás; turizmushoz kapcsolódó személtelhelyezés zöldterületeken.  
**KULCSINTÉZKEDÉS:** Zöldinfrastruktúra-bővítési terv; integrálás a fenntartható mobilitással (kerékpározás); 'Zöld Hévíz' program promóciója.

**8. Festetics Sétány és Kulturális Központ**

📍 Kulturális / Infrastruktúra · 📍 Hévíz belváros

**Leírás:**

Főgyalogos utca (Festetics sétány) helyi üzletekkel, a Gróf Festetics Művelődési Házzal és rendezvényhellyel. A sétány az ITS kulcsprojektjeként (K10) valósult meg. A Művelődési Ház kezeli a helyi múzeumi gyűjteményt és rendezvényeket rendez.

**Környezeti Jelentőség:**

Alacsony – épített városi környezet; a sétány zöld elemei és gyalogos prioritású kialakítása azonban hozzájárul a fenntartható városi mobilitáshoz.

**Társadalmi Jelentőség:**

Magas – kulcsfontosságú közterület és rendezvényhelyszín; a közösségi élet és a kulturális programozás fókuszpontja. Helyszíne a 'Boldog Békeidők' fesztiválsorozatnak és más főbb rendezvényeknek.

**Kulturális Jelentőség:**

Közepes – kulturális tevékenységek helyszíne; kezeli a Hévíz Múzeumi Gyűjteményt és a helyi örökséget; helyi művészeti és előadóművészeti eseményeknek ad otthont.

**Turisztikai Relevancia:**

- **Magas**
- Potenciális Hatás:**
- **Közepes**

**Kezelő szervezet:**

Hévíz Önkormányzata / Hévíz Turizmus Nonprofit Kft.  
**Érzékenység:**  
 Nincs

**Monitoring és megjegyzések:**

Látogatói áramlás és rendezvények monitoringja. A Hévíz Turizmus Nonprofit Kft. éves fenntarthatósági jelentése.

**♻ Fenntarthatósági Lehetőségek és Kockázatok**

**LEHETŐSÉGEK:** Szén-mentes rendezvénymenedzsment; helyi termékek és kézművesek integrálása a sétányi tevékenységekbe; egész éves kulturális programozás fejlesztése a szezonális

csökkentéséhez. **KOCKÁZATOK:** Torlódás csúcsrendezvények idején; zaj- és fényszennyezés hatása a szomszédos lakóterületekre. **KULCSINTÉZKEDÉS:** Fenntartható rendezvénymenedzsment szabványok; helyi termelők integrálása; gyalogos és kerékpáros hozzáférés fejlesztése.

## 9. Kerékpáros Infrastruktúra és E-Töltők

📍 Infrastruktúra · 📍 Egész Hévízen

### Leírás:

Kerékpáros útvonalak hálózata és nyilvános e-autó töltőállomások a fenntartható mobilitás támogatásához. A Balatoni Kerékpáros Turisztikai Hálózat része (ITS H2 projekt). Kerékpárkölcsönzés elérhető a Tourinformon és a nagyobb szállodákon keresztül. Dotto villamos látványvasút üzemel a desztinációban.

### Környezeti Jelentőség:

Magas (pozitív) – az alacsony szén-dioxid-kibocsátású mobilitást támogatja; csökkenti a közlekedéssel kapcsolatos kibocsátásokat; hozzájárul a levegőminőség fenntartásához (gyógyhely-minősítési követelmények).

### Társadalmi Jelentőség:

Közepes – helyiek és turisták egyaránt használják; javítja a hozzáférhetőséget és az aktív rekreációs lehetőségeket.

### Kulturális Jelentőség:

Alacsony – elsősorban funkcionális infrastruktúra, de támogatja Hévíz 'zöldváros' identitását és brandjét.

### Turisztikai Relevancia:

- **Magas**

### Potenciális Hatás:

- **Alacsony (pozitív)**

### Kezelő szervezet:

Hévíz Önkormányzata / Hévíz Turizmus Nonprofit Kft.

### Érzékenység:

Nincs

### Monitoring és megjegyzések:

Infrastruktúra karbantartás és használati monitoring. Illeszkedik a Balatoni Fenntartható Regionális Mobilitási Tervhez (SRMP 2025).

### 🔄 Fenntarthatósági Lehetőségek és Kockázatok

**LEHETŐSÉGEK:** Kerékpáros hálózat bővítése (regionális Balaton-kapcsolatok); elektromos kerékpár-kölcsönzési programok; integrálás a tömegközlekedéssel; autómentes látogatói útvonalak promóciója. **KOCKÁZATOK:** Elégtelen kerékpáros infrastruktúra kapacitás csúcsidőszakokban; karbantartási költségek; biztonsági konfliktusok a járműforgalommal. **KULCSINTÉZKEDÉS:** SRMP kerékpáros célok megvalósítása; autómentes turisztikai csomagok promóciója; e-töltők bővítése látogatóknak.

## 10. Tündérrózsa Tanösvény és Védőerdő

Természeti · A Tófürdőt körülvevő védőerdő

### Leírás:

A Tündérrózsa oktatási ösvény a Tófürdőt körülvevő védőerdőben helyezkedik el, beleértve a Palló ösvényt, a Berki sétányt és a Lombkorona Kilátót. Értelmező ösvény, amely összeköti a tőökoszisztémát a körülvevő védőerdővel.

### Környezeti Jelentőség:

Magas – védett élőhely; a tőökoszisztéma ökológiai puffere; ritka vízi és erdei fajokat támogató biodiverzitás-terület.

### Társadalmi Jelentőség:

Közepes – természeti alapú rekreáció és környezeti nevelés látogatók és iskolai csoportok számára.

### Kulturális Jelentőség:

Közepes – a helyi természeti identitáshoz és az egyedi termáltó-ökoszisztéma narratívájához kapcsolódik.

### Turisztikai Relevancia:

• **Magas**

### Potenciális Hatás:

• **Alacsony**

### Kezelő szervezet:

Hévízi Gyógyfürdő

### Érzékenység:

Védett (Natura 2000)

### Monitoring és megjegyzések:

Ökológiai monitoring a Nemzeti Park Igazgatóság által; ösvény karbantartása a Hévízi Gyógyfürdő által.

### 🔄 Fenntarthatósági Lehetőségek és Kockázatok

**LEHETŐSÉGEK:** Oktatási programozás bővítése (iskolai csoportok, irányított természeti túrák, állampolgári tudomány); mozgássérültek számára hozzáférhető szakaszok fejlesztése; többnyelvű értelmező jelzések. **KOCKÁZATOK:** Látogatói nyomás érzékeny élőhelyeken; ösvény eróziója; állatok zavarása. **KULCSINTÉZKEDÉS:** Látogatói kapacitásmenedzsment érzékeny szakaszokon; értelmező anyagok bővítése; integrálás fenntartható turisztikai csomagokba.

## 11. Belvárosi Múzeum

Kulturális · Hévíz belváros (Fontana Filmszínház épülete)

### Leírás:

A múzeum a gyalogosutcai Fontana Filmszínház első emeletén található, változatos időszakos kiállításokat kínálva. A Gróf Festetics Művelődési Ház kezeli. Bejegyezve a Helyi Értéktárba. A belváros kulturális ökoszisztémájának részét képezi.

### Környezeti Jelentőség:


Alacsony – beltéri létesítmény adaptált örökségi épületben, csökkentve az új építési igényt. A múzeumi gyűjtemény helyi geológiai, növény-, állat- és természettörténeti tárgyakat is tartalmaz.

### Társadalmi Jelentőség:



Közepes – oktatási szerep helyi iskolák és közösségek számára; közösségi emlékezeti

### Kulturális Jelentőség:

intézményként működik; tájékoztató és részvételi programok.	Magas – megőrzi a helyi történelmet és kulturális örökséget; a Helyi Értéktárban bejegyzett Hévíz Múzeumi Gyűjtemény része (2015).
<b>Turisztikai Relevancia:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Közepes</b></li> </ul> <b>Potenciális Hatás:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Alacsony</b></li> </ul>	<b>Kezelő szervezet:</b> Gróf Festetics Művelődési Ház <b>Érzékenység:</b> Nincs
<b>Monitoring és megjegyzések:</b> Infrastruktúra karbantartás és használati monitoring.	

 <b>Fenntarthatósági Lehetőségek és Kockázatok</b> LEHETŐSÉGEK: Digitális és interaktív kiállítások bővítése; fenntarthatósági témájú oktatási programok fejlesztése (termálvíz, biodiverzitás, helyi történelem); iskolákkal és egyetemekkel való partnerség. KOCKÁZATOK: Korlátozott látogatószám aktív promóció nélkül; közfinanszírozástól való függőség. KULCSINTÉZKEDÉS: Integrálás a turisztikai kommunikációba és látogatói útvonalakba; fenntarthatósági tematikájú kiállítási tartalom fejlesztése; partnerség a Pannon Egyetemmel kutatásalapú programozáshoz.
---

## 12. Szentlélek Római Katolikus Templom

 Kulturális ·  Hévíz, Széchenyi u.

<b>Leírás:</b> Hévíz egyik legkiemelkedőbb épülete, 1999-ben szentelték fel, Bocskai János építész tervezte. A közel 1 000 férőhelyes templomot hét tornya a Szentlélek hét ajándékát szimbolizálja. A modern vallási építészet kiemelkedő alkotása Magyarországon.	<b>Környezeti Jelentőség:</b> Alacsony – épített szerkezet.
<b>Társadalmi Jelentőség:</b> Magas – aktív vallási és közösségi használat; a közösségi jólét és a társadalmi kohézió központja.	<b>Kulturális Jelentőség:</b> Magas – a modern vallási építészet jelentős alkotása; a városi identitás horgonypontja; turisztikai attrakció a városközpontban.
<b>Turisztikai Relevancia:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Magas</b></li> </ul> <b>Potenciális Hatás:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Alacsony</b></li> </ul>	<b>Kezelő szervezet:</b> Helyi Katolikus Egyház <b>Érzékenység:</b> Nincs
<b>Monitoring és megjegyzések:</b> Infrastruktúra karbantartás és használati monitoring.	

**♻ Fenntarthatósági Lehetőségek és Kockázatok**

**LEHETŐSÉGEK:** Integrálás kulturális városi sétákba és örökségturizmusba; nyílt templomi építészeti turizmus (növekvő európai trend). **KOCKÁZATOK:** Egy viszonylag új, nagy épület karbantartási költségei. **KULCSINTÉZKEDÉS:** Bevonás a kulturális örökségi útvonalakba; az építészeti turizmus promóciója a hagyományos vallási látogatás mellett.

### 13. Hévízi Termelői Piac

📍 Kulturális / Infrastruktúra · 📍 Hévíz, Széchenyi u.

**Leírás:**

A Hévízi Termelői Piac egész évben (kedd, csütörtök, szombat) várja a látogatókat friss helyi termékekkel, kézműves árukkal és regionális ízekkel. Közvetlenül összeköti a helyi termelőket a lakosokkal és a turistákkal. A helyi rövid ellátási lánc gazdaság kulcseleme.

**Környezeti Jelentőség:**

Közepes (pozitív) – helyi ellátási láncokat támogat; csökkenti az élelmiszer kilométert; ösztönzi a vegyszermentes termelést.

**Társadalmi Jelentőség:**

Magas – erős helyi közösségi interakció; helyi termelők megélhetését támogatja; látogatók bevonása a helyi kultúrába és gasztronómiába.

**Kulturális Jelentőség:**

Magas – a helyi hagyományokat és gasztronómiát tükrözi; bejegyezve a Helyi Értéktárba. CROSSDEST projekt cél: 20 helyi termelő bevonása a turisztikai storytellingbe.

**Turisztikai Relevancia:**

• **Magas**

**Potenciális Hatás:**

• **Alacsony**

**Kezelő szervezet:**

Hévíz Önkormányzata

**Érzékenység:**

Nincs

**Monitoring és megjegyzések:**

Infrastruktúra karbantartás és használati monitoring.

**♻ Fenntarthatósági Lehetőségek és Kockázatok**

**LEHETŐSÉGEK:** A termelői piac szerepének bővítése a fenntartható turizmusban (gasztroturizmus, kulináris útvonalak, termelőlátogatások); integrálás az egregyi borvidékkel; 'Vásárolj Helyit' látogatói kommunikációs kampány. **KOCKÁZATOK:** Szezonális keresletkoncentráció; szupermarketekkel és online kiskereskedelemmel való verseny. **KULCSINTÉZKEDÉS:** Helyi termelői kapacitás támogatása; piac integrálása turisztikai csomagokba; 'Hévíz Íze' brend-identitás fejlesztése.

## 14. Gyógyvizes Ivókút

Infrastruktúra · Hévíz, Kölcsey u.

### Leírás:

Az ivókút ivóvizet és termálvizet egyaránt kínál a hagyományos hévízi ivókúrához. Egyedi városi infrastruktúra-elem, amely ötvözi a közegészségügyet, a gyógyfürdő-kultúrát és a látogatói élményt.

### Környezeti Jelentőség:

Közepes – a termálvíz-rendszerhez kapcsolódik; szigorú vízgazdálkodási előírások hatálya alatt.

### Társadalmi Jelentőség:

Magas – a lakók és látogatók számára hozzáférhető; a gyógyhely közegészségügyi kínálatának része.

### Kulturális Jelentőség:

Magas – a gyógyfürdő-kultúra és a balneológiai örökség része. Az ivókúra hagyomány bejegyezve a Helyi Értéktárba (2015).

### Turisztikai Relevancia:

- Közepes

### Potenciális Hatás:

- Alacsony

### Kezelő szervezet:

Hévíz Önkormányzata

### Érzékenység:

Nincs

### Monitoring és megjegyzések:

Infrastruktúra karbantartás és használati monitoring. vízminőség figyelemmel kísérve a nemzeti ivóvíz-monitorozási rendszer részeként.

### Fenntarthatósági Lehetőségek és Kockázatok

**LEHETŐSÉGEK:** Az ivókúra hagyomány promóciója egyedi wellness-turisztikai élményként; többnyelvű látogatói tájékoztatás; kapcsolódás a gyógyfürdő örökség narratívájához. **KOCKÁZATOK:** vízminőség-gazdálkodási komplexitás; infrastruktúra karbantartás. **KULCSINTÉZKEDÉS:** Bevonás a látogatói tájékoztatóba és térképekbe; ivókúra promóciója wellness csomagok részeként.

## 15. Termálvízzel Fűtött Lépcső

Infrastruktúra · Park utca, városközpont

### Leírás:

A Tófürdőhöz vezető fűtött lépcső a termálvíz-rendszer geotermikus energiáját hasznosítja, egész évben jég- és csúszásmentes. A geotermikus energia innovatív városi infrastruktúrában való alkalmazásának egyedi példája. Bejegyezve a Helyi Értéktárba (2015).

### Környezeti Jelentőség:

Közepes (pozitív) – geotermikus energia hatékony hasznosítása városi infrastruktúrában; csökkenti a kémiai jégoldó szerek szükségességét; támogatja az egész éves hozzáférhetőséget.

### Társadalmi Jelentőség:

Közepes – javítja a hozzáférhetőséget és a biztonságot a lakók, látogatók (beleértve az idős gyógyfürdő-turistákat) számára egész évben.

### Kulturális Jelentőség:

Közepes – a helyi termálvíz-erőforrások innovatív hasznosítását tükrözi; műszaki örökségként bejegyezve a Helyi Értéktárba. Hévíz

	környezettudatos városfejlesztési szemléletének szimbóluma.
<p><b>Turisztikai Relevancia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Közepes</b></li> </ul> <p><b>Potenciális Hatás:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Közepes</b></li> </ul>	<p><b>Kezelő szervezet:</b> Hévíz Önkormányzata</p> <p><b>Érzékenység:</b> Nincs</p>
<p><b>Monitoring és megjegyzések:</b> Infrastruktúra karbantartás.</p>	
<p><b>♻ Fenntarthatósági Lehetőségek és Kockázatok</b></p> <p>LEHETŐSÉGEK: Bemutató a fenntartható városi innováció példaként a turisztikai kommunikációban; 'geotermikus városinfrastruktúra' értelmező ösvény fejlesztése. KOCKÁZATOK: A termálvíz-rendszer változásai befolyásolhatják a működést; energiainfrastruktúra karbantartás. KULCSINTÉZKEDÉS: Kiemelés a 'zöldváros' és fenntarthatósági kommunikációban; használat a felelős turisztikai innováció esettanulmányaként.</p>	

## Következtetések és Prioritások Intézkedések

### Keresztmetszetű Fenntarthatósági Prioritások

A leltár alapján az alábbi keresztmetszetű fenntarthatósági prioritások azonosíthatók Hévíz számára:

- ÖKOSZISZTÉMA-VÉDELEM:** A termáltó Natura 2000 előírásainak szigorú betartása; vízminőség- és biodiverzitás-monitoring erősítése; invazív fajkezelés folytatása a Hévízi-patakon.
- TERMÉKDIVERZIFIKÁCIÓ:** Az Egregy klusztter (bor, örökség, gasztronómia) és a kerékpáros útvonalak fejlesztése a látogatói nyomás elosztásához a termáltótól.
- KÖRGAZDASÁG:** A RePont visszaváltó rendszer bővítése; a szelektív hulladékgyűjtési arány növelése 16,2%-ról 35%-ra 2030-ra; nulla-hulladék rendezvények promóciója.
- DEKARBONIZÁCIÓ:** Napenergia-rendszerek bővítése az önkormányzati épületeken; e-mobilitás és kerékpározás promóciója; autódomináns látogatói hozzáférés csökkentése.
- HELYI GAZDASÁG:** A termelői piac erősítése rövid ellátási lánc-hubként; minimum 20 helyi termelő integrálása a turisztikai storytellingbe (CROSSDEST); 'Hévíz Íze' brand fejlesztése.
- KÖZÖSSÉGI JÓLÉT:** Az éves lakói elégedettség-monitoring folytatása; lakáspiac-monitoring bevezetése; inkluzív hozzáférés biztosítása az összes nyilvános természeti és kulturális helyszínhez.
- TANÚSÍTÁS:** Good Travel Seal (Green Destinations) tanúsítás felé való haladás; I-DEST üzleti önértékelési részvétel bővítése; látogatómenedzsment terv kidolgozása (2026).

### Főbb Kockázatok Összefoglalása

Kockázat	Érintett vonzerő	Mérséklő intézkedés
Egytermék-függőség	Termáltó	Termékdiverzifikáció; Egregy klusztter fejlesztése
Talajvíz-sérülékenység	Termáltó / Patak	Szigorú Natura 2000 monitoring; szennyezéskezelés
Klímaváltozás (hőmérsékletnövekedés)	Termáltó-ökoszisztéma	BeReady projekt; városi zöldinfrastruktúra
Túlkommerciálizálás	Egregyi pincesor	Örökségvédelem; LEADER-finanszírozott helyi termék-támogatás
Alacsony újrahasznosítási arány (16,2%)	Városszerte	RePont rendszer; szelektív gyűjtés bővítése
Autódomináns mobilitás	Városszerte	SRMP kerékpáros infrastruktúra; e-mobilitás promóció
Turisztikai szezonális	Minden vonzerő	Egész éves egészségturizmus promóció; szezonon kívüli rendezvények

Dokumentum elkészítve a Hévíz Turizmusfejlesztés nevében | Green Destinations TIA Keretrendszer | 2025